

COMUNA MARPOD  
JUDEȚUL SIBIU  
COD FISCAL 4480238  
Nr.1521 din data de 13.05.2025

ANUNT DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA  
PASUNE COMUNALA DISPONIBILA PE ANUL 2025

**1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL:**

Denumire : Uniataea Administrativ Teritoriala Comuna Marpod  
Cod fiscal :4480238  
Sedul : localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, județul Sibiu  
Cod postal :557135, Romania  
Telefon /Fax :0269583289;0269583288  
E-mail :clmarpod@yahoo.com  
Site oficial : [www.primarimarpod.ro](http://www.primarimarpod.ro)

**2.INFORMAȚII PRIVIND PROCEDURA APLICATA**

Atribuire directa in condițiile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pașiiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare si ale H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare si ale Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare ; In conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Marpod nr. 27 din 16.04.2025

**3.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

Terenul disponibil spre închiriere , pe trupuri de pașiiște , este situat in extravilanul localității Marpod , face parte din domeniul privat al comunei Marpod conform Ordinului Prefectului județului Sibiu nr. 185/16.04.2009 , are categoria de folosinta pasune si se identifica după cum urmează :

Nr. trup pașiiște	Suprafața trup pașiiște	Nr.Tarla / Bloc fizic/Parcela/CF	Extravilan Localitate	Producția masa verde /hectar/an	Nivel minim chirie /hectar	Observatii
1.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
2.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
3	6 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat bovine
4	5 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/muşuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de pașiiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine
5.	5 hectare	Tarla 10/2 Bloc Fizic 113 Parcela 243/1/Parcela 50 , parțial CF 105074	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/muşuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de pașiiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine

**4.INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTA :**

Se regăsesc in „DOCUMENTAȚIA DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ a pașiiștilor din proprietatea privată a comunei Marpod „ -Anexa nr. 2 la HCL Marpod nr.27/16.04.2025 , care poate fi obținută gratuit prin următoarele modalități :



- solicitare scrisa, de la sediul Primăriei Comunei Marpod, localitatea Marpod, strada Dealului, nr.327, comuna Marpod, cod poștal 557135, județul Sibiu, România,

- prin e-mail la adresa [clmarpod@yahoo.com](mailto:clmarpod@yahoo.com)

- de pe site-ul oficial [www.primariamarpod.ro](http://www.primariamarpod.ro). la secțiunea Anunțuri

**5. INFORMATII PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE CATRE SOLICITANTI :**

Numărul de exemplare în care trebuie depuse cererea și documentele care o însoțesc : într-un singur exemplar original, în plic închis, înscris cu numele și prenumele solicitantului și mențiunea : „Închiriere prin atribuire directa pășune comunală 2025„

**6. Data - limită de depunere a documentelor de către solicitanți : 23.05.2025 ora 13.00.**

**7. Adresa la care trebuie depuse documentele : sediul Primăriei Comunei Marpod - Registratura , localitatea Marpod, strada Dealului, nr.327, cod poștal 557135, comuna Marpod, județul Sibiu, România.**

**8. Data și locul la care se va desfășura procedura de închiriere prin atribuire directa: 26.05.2025, ora 10.00, sediul Primăriei Comunei Marpod, localitatea Marpod, strada Dealului, nr.327, cod poștal 557135, comuna Marpod, județul Sibiu, România - sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Marpod**

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Acțiunea în justiție se poate introduce la secția contencios administrativ a Tribunalului Sibiu, Adresa : Str. Ocnei, nr. 33, 550188, Sibiu Email: [tribunalul.sibiu@just.ro](mailto:tribunalul.sibiu@just.ro), Telefon +40-269-217104, Fax +40-269-217702.

**PRIMAR,  
DOTCOS SEBASTIAN IOAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA MARPOD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA NR. 27 / 2025**

**Privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor pășuni comunale , disponibile in anul 2025 pentru pășunatul bovinelor si ovinelor , situate in extravilanul comunei Marpod**

Consiliul Local al comunei Marpod, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025,

Analizând referatul de aprobare al primarului nr. 1009 din 31.03.2025, precum și raportul Compartimentului Agricol, Urbanism, Cadastru și Resurse umane nr. 1010 din 31.03.2025 prin care se propune închirierea prin atribuire directă a terenurilor pășuni comunale , disponibile in anul 2025 pentru pășunatul bovinelor si ovinelor , situate in extravilanul comunei Marpod , proprietate privată a comunei Marpod,

Având in vedere:

- prevederile art. 9, alin. (2), alin. (7<sup>1</sup>), alin. (7<sup>3</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor ale art. 4, art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 16 alin. (2) din Legea 32/2009 -Legea zootehniei
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Marpod nr. 52/2021 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al comunei Marpod;
  - Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al M.D.R.A.P. și M.A.D.R. pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1777 – art. 1823 din Legea nr. 287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin procedura de atribuire directă a terenurilor pășuni comunale , disponibile in anul 2025 pentru pășunatul bovinelor si ovinelor , situate in extravilanul comunei Marpod , proprietate privată a comunei Marpod , identificate in Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Documentația pentru închiriere prin procedura de atribuire directă pentru închirierea pășiștilor din proprietatea privată a comunei Marpod , conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul minim de închiriere de 400 lei /ha pentru trupurile de pășiște productiva (3-7 t/ha masa verde) si de 150 de lei /ha pentru trupurile de pășiște acoperite de vegetație intruziva /lemnosa/mușuroaie pământ.

**Art.4.** Se aprobă durata închirierii de 7 ani.



**Art.5.** Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Componenta Comisiei de atribuire pentru procedura de închiriere prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Marpod va fi stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Marpod.

**Art.7.** Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor pentru procedura de închiriere prin atribuire directă pășunilor din proprietatea privată a comunei Marpod va fi stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Marpod.

**Art.8.** Se împuternicește Primarul comunei Marpod să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

**Art.9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod prin aparatul de specialitate .

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunica instituțiilor și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al comunei Marpod și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Marpod și pe pagina de internet a entității.

Adoptată la Marpod la data de 16.04.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :**  
**CONSILIER:**  
**BÂRSAN BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ :**  
**P/SECRETAR GENERAL,**  
**BÂRSAN LARISA MARIA**



Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri

La ședință au fost prezenți 9 consilieri

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri"

Diffuzare : 1 ex: Instituția Prefectului - județul Sibiu, 1 ex: primar, 1 ex: dosar ședință, 1 ex: afișaj, 1 Ex COMPARTIMENT AGRICOL, URBANISM, CADASTRU SI RESURSE UMANE

**Pășuni comunale disponibile in anul 2025 pentru pășunatul bovinelor si ovinelor , situate in extravilanul comunei Marpod , proprietatea privată a comunei Marpod**

Terenul disponibil spre închiriere , pe trupuri de păiște , este situat in extravilanul localității Marpod , face parte din domeniul privat al comunei Marpod conform Ordinului Prefectului județului Sibiu nr. 185/16.04.2009 , are categoria de folosinta pasune si se identifica după cum urmează :

Nr. trup păiște	Suprafața trup păiște	Nr. Tarla / Bloc fizic/Parcela/CF	Extravilan Localitate	Producția masa verde /hectar/an	Nivel minim chirie /hectar	Observații
1.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
2.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
3	6 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat bovine
4	5 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/mușuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de păiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine
5.	5 hectare	Tarla 10/2 Bloc Fizic 113 Parcela 243/1/Parcela 50 , parțial CF 105074	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/mușuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de păiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:  
CONSILIER:,  
BÂRSAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
P/SECRETAR GENERAL,  
BARSAN LARISA MARIA

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ  
a paștilor din proprietatea privată a comunei Marpod**

**CUPRINS:**

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Legislație relevantă
3. Informații generale privind obiectul închirierii;
4. Condiții generale ale închirierii;
5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pașisti;
8. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
9. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor;
10. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii;
11. Alte dispoziții
12. Anexe

**1. Informații generale privind proprietarul**

Comuna Marpod , Județul Sibiu

Cod Fiscal 4480238

Adresa : localitatea Marpod , strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod , județul Sibiu , cod poștal 557135 , Telefon 0269583289 , Fax 0269583288 , E-mail [clmarpod@yahoo.com](mailto:clmarpod@yahoo.com)

**2. Legislație relevantă**

-O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului- cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pașisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor , cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiste , cu modificările și completările ulterioare ;

-Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr 285/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2025

**3. Informații generale privind obiectul închirierii:**

**3.1.Descrierea bunului care urmează a fi închiriat**



Terenul disponibil spre închiriere , pe trupuri de pajiste , este situat in extravilanul localității Marpod , face parte din domeniul privat al comunei Marpod conform Ordinului Prefectului județului Sibiu nr. 185/16.04.2009 , are categoria de folosința pasune si se identifica după cum urmează :

Nr. trup pajiste	Suprafața trup pajiste	Nr. Tarla / Bloc fizic/Parcela/CF	Extravilan Localitate	Producția masa verde /hectar/an	Nivel minim chirie /hectar	Observații
1.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
2.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
3	6 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat bovine
4	5 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/muşuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de pajiste eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine
5.	5 hectare	Tarla 10/2 Bloc Fizic 113 Parcela 243/1/Parcela 50 , parțial CF 105074	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/muşuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de pajiste eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine

### 3.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor , punerea în valoare, folosirea optimă a pajisților și protecția mediului, cu asigurarea încălzurii optime de animale.

### 3.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii

Obiectivele locatorului sunt :

- b) menținerea suprafeței de pajiste;
- c) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- d) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

Prin închirierea pajisților proprietate privată a comunei Marpod se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pășiți disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei



pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășiști.

Utilizatorii de pășiști beneficiază de plăți unice (APIA) pentru suprafețele închiriate care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășiștilor.

Folosirea și exploatarea pășiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Marpod aprobat prin HCL Marpod nr. 21/2021

Supraînsămânțarea pășiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajare din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

#### **4. Condiții generale ale închirierii:**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

##### **4.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii**

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășiște/pășune", proprietate privată a comunei Marpod, situate în extravilanul localității Marpod și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, conștând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- Bunuri proprii, conștând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

##### **4.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenziilor contravenționale.

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Amenajamentul pastoral al comunei Marpod, aprobat prin H.C.L. nr. 52 din 17.09.2021.

Amenajamentul pastoral al comunei Marpod reprezintă documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pășiștilor aflate pe teritoriul UAT Comuna Marpod.

Un extras din Amenajamentul pastoral al comunei Marpod, aferent trupului de pășiște închiriat, se va constitui anexa la contractul de închiriere.

##### **4.3. Obligaivitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

##### **4.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.



#### 4.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Marpod , respectiv 1 mai- 15 noiembrie a fiecărui an.

#### 4.6. Chiria minimă

Prețul minim este stabilit potrivit art. 6 alin. 3) și alin. 4) din H 1064/2013 Norme Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Valoarea masei verzi stabilite de Consiliul Județean Sibiu prin Hotărârea nr. 285/28.11.2024 este de 0,07 lei/kg.

**Producția de masa verde pe trup de păiște si valoarea chiriei minime :**

Nr. trup păiște	Suprafața trup păiște	Nr. Tarla / Bloc fizic/Parcela/CF	Extravian Localitate	Producția masa verde /hectar/an	Nivel minim chirie /hectar	Observații
1.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
2.	8 hectare	Tarla 7 Bloc Fizic 143 Parcela 150 , parțial CF 104028	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat ovine
3	6 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	3-7 t /an	400 lei	Pășunat bovine
4	5 hectare	T 2 Parcela 49/1 BF 113 , parțial din CF 105751	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/mușuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de păiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine
5.	5 hectare	Tarla 10/2 Bloc Fizic 113 Parcela 243/1/Parcela 50 , parțial CF 105074	Marpod	Acoperit de vegetație intruziva /lemnoasa/mușuroaie pământ. Necesita lucrări de curățare și aducere la stadiul de păiște eligibilă la plată (APIA)	150 lei	Pășunat bovine

Suma totală anuală va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Marpod deschis la Trezoreria Statului -sucursală Agnita sau în numerar la casieria unității administrativ -teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe anuale :

- Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului în curs
  - Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana in data de 30.09 a anului in curs
- Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate



pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local

#### **4.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii cum sunt:**

##### **4.7.1. Arii protejate :**

Comuna Marpod se găsește sub influența Ariilor naturale protejate Hârțibaciu -Tâmava Mare -Olt, care cuprinde, printre altele: ROSPA0099 Podișul Hârțibaciului, ROSCI0304 Hârțibaciu Sud-Vest , ROSCI0132 OLTUL MJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU, ROSCI0304 Hârțibaciu Sud-Vest și ROSCI0132 OLTUL MJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU .

Locatarii vor respecta prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei și a faunei sălbatice , aprobată prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare , respectarea Planului de Management al ariilor protejate , respectarea tuturor măsurilor necesare menținerii stării de conservare favorabila a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate arii naturale protejate

##### **4.7.2. Incarcatura de animale la hectar :**

Locatarul va asigura , in conditiile actuale si conform prevederilor Amenajamentului pastoral al comunei Marpod , incarcatura de animale de 0,3 - 0,4 bovine/ha sau 2 ovine/ha (producție masă verde 3-7 t/ha);

In condiții îmbunătățite , conform lucrărilor din Amenajamentul pastoral al comunei Marpod propuse , incarcatura de animale de 0,8 bovine/ha sau 5 ovine/ha (producție masă verde 13-15 t/ha).

Locatarul va asigura in oricare din zilele perioadei de pășunat stabilite (1 mai -15 noiembrie ) o incarcatura de animale de 0,3 UVM/ha.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor , întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013:

##### **Conversia în UVM a speciilor de animale domestice**

<b>Specificare</b>	<b>Coefficient de transformare în UVM</b>	<b>Nr. capete pentru 1 UVM</b>
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

#### **5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:**



### **5.1.Privind ofertantii persoane juridice:**

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Sibiu;
- b) Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Marpod (creșcători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Marpod ;
- d) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVVM/ha.
- f) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- h) Sa aibă îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod
- i) Sa nu dețină un alt contract de închiriere/concesiune având ca obiect pășune/pajiște încheiat cu Primăria Comunei Marpod , valabil la data depunerii cererii de închiriere

### **5.2.Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Marpod (creșcători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Marpod;
- c) să aibă ca scop principal sprijinirea creșcătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza comunei Marpod și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- d) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVVM/ha;
- e) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- f) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- g) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- h) sa aibă îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod
- i) Sa nu dețină un alt contract de închiriere/concesiune având ca obiect pășune/pajiște încheiat cu Primăria Comunei Marpod , valabil la data depunerii cererii de închiriere

### **5.3.Privind ofertanții persoane fizice:**

- a) să fie membru al colectivității locale , respectiv sa aibă domiciliul in UAT Comuna Marpod .
- b) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0.3 UVVM/ha;
- c) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- d) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Marpod



- f) sa aibă îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al comunei Marpod
- g) Sa nu dețină un alt contract de închiriere/concesioane având ca obiect pășune/pajiște încheiat cu Primăria Comunei Marpod ,valabil la data depunerii cererii de închiriere

#### **6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

##### **6.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).
- n) nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în Amenajamentul pastorală al comunei Marpod

#### **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**

- a) Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Marpod cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată. - Formular nr. 1
- b) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Marpod care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încălzirea minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că



- proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- c) în cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
  - d) Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cererea de atribuire directă a păjiștii, cu specificarea expresă a trupului de păjiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documentele prevăzute în prezenta documentație.
  - e) Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru un trup de păjiște.
  - f) Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același trup de păjiște
  - g) Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

#### **7.1.Documentele care însoțesc cererea:**

##### **A. Persoane fizice:**

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Adeverință medic veterinar circumscripție din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită păjiști (pășune) sunt înscrise în RNE-original ;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Marpod județul Sibiu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Marpod la zi-original
- Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotalie al fiecărui animal deținut în proprietate.

##### **B. Persoane juridice:**

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC Sibiu, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Adeverință medic veterinar circumscripție din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită păjiști (pășune) sunt înscrise în RNE-original ;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Marpod din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Marpod , la zi-original
- Copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul National al Exploatațiilor;
- Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul



veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotalie al fiecărui animal deținut în proprietate

### **C. Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:**

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încercătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Adevărință medic veterinar circumscriptiv din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pașiști (pășune) sunt înscrise în RNE-original ;
- Un tabel cu membrii asociației- crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încercătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- Adevărință eliberată de Primăria comunei Marpod/UAT județul Sibiu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Marpod, la zi - original.
- Copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul National al Exploatațiilor;
- Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotalie al fiecărui animal deținut în proprietate.

### **8. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- a) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;
- b) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată și menționată în anunțul publicitar.
- c) Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e) Închirierea pașiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale **membrilor colectivității locale**, proprietari de animale înscrise în RNE.
- f) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Marpod care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pașiști.



- g) **Daca pe aceeași suprafață exista cereri multiple, solicitanții sunt invitați să se pună de acord, în prezența comisiei, cu întocmirea unui proces verbal de conciliere. Când dezacordul persistă, se va aplica procedura de licitație publică cu respectarea prevederilor Codului civil și ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ pentru suprafața/suprafețele respective, cu inerențele temporizări determinate de respectarea termenelor legale ale procedurii de reglementare/aplicare.**
- h) Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- i) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- j) Data și ora limita de depunere a documentelor este prevăzută în anunțul publicitar.
- k) Adresa la care se depun documentele solicitate: Registratura Primăriei Marpod, localitatea Marpod, nr.327, comuna Marpod, județul Sibiu, cod poștal 557135, România.
- l) Data și locul la care se va desfășura procedura de atribuire directă este prevăzută în anunțul publicitar.
- m) Riscurile legate de transmiterea documentației inclusiv forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- n) Cererile vor fi verificate în cadrul ședinței publice de atribuire directă, de către comisia de atribuire, sens în care se va încheia un proces verbal.
- o) Rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de atribuire vor fi comunicate prin afișare la sediul primăriei comunei Marpod și pe pagina web a Primăriei Marpod [www.primariamarpod.ro](http://www.primariamarpod.ro) secțiunea Anunțuri, în aceeași zi.
- p) Contestațiile cu privire la rezultatul procedurii de închiriere prin atribuire directă se formulează în scris, în termen de 2 zile lucrătoare de la data afișării rezultatului procedurii de atribuire directă și se depun la sediul Primăriei Comunei Marpod - Registratura Primăriei Marpod, localitatea Marpod, nr.327, comuna Marpod, județul Sibiu, cod poștal 557135, România.
- q) Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către comisia de soluționare a contestațiilor
- r) Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal.
- s) Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționare prin : e-mail sau posta sau fax sau prin înmânare directă cu semnătură și data de primire, la adresa/adresele de contact menționate în contestație.
- t) Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.
- u) Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Acțiunea în justiție se poate introduce la secția contencios administrativ a Tribunalului Sibiu, Adresa : Str. Oanei, nr. 33, 550188, Sibiu Email: [tribunalul.sibiu@just.ro](mailto:tribunalul.sibiu@just.ro), Telefon +40-269-217104, Fax +40-269-217702
- v) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele din comisia de evaluare, care au analizat și au evaluat cererile depuse.
- w) Contractul de închiriere va fi încheiat după împlinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data finalizării procedurii de atribuire directă.



## 9. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

### 9.1. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecărui dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant. Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția Primarului comunei Marpod.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sesiunile comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- derularea procedurii de atribuire directă
- întocmirea proceselor-verbale;
- stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă.

### **9.2.Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția Primarului comunei Marpod.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;
  - b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
  - c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
- În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

### **10.Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii**

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații privind procedura aplicata
3. Informații generale privind obiectul închirierii
4. Informații privind documentația de atribuire directă
5. Informații privind depunerea documentelor de către solicitanți
6. Data limită de depunere a cererilor
7. Adresa la care trebuie depuse cererile
8. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii

Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Marpod și pe site-ul comunei Marpod [www.primariamarpod.ro](http://www.primariamarpod.ro) secțiunea Anunțuri .

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

### **11. Alte dispoziții :**

Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.



Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

Drepturile și obligațiile locatarului și ale locatorului sunt prevăzute în CONTRACT – CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiși aflate în domeniul public sau privat al comunei Marpod, anexat prezentei documentații.

**12. Anexe :**

- Cerere de închiriere – Formular nr.1
- CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiși aflate în domeniul privat al comunei Marpod

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :**  
**CONSILIER:**  
**BĂRSAN BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ :**  
**P/SECRETAR GENERAL,**  
**BĂRSAN LARIȘA MARIA**



FORMULAR 1

CERERE DE INCHIRIERE

Subsemnatul(a)....., str. ...., domiciliat(ă) în localitatea ....., județul ....., nr. ...., posesor(oare) a B.I./C.I. nr. ...., CNP ....., nr. din seria....., nr. ...., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ..... / ....., telefon ..... / ....., e-mail .....

Sau

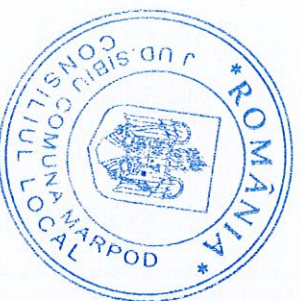
..... (denumirea persoanei juridice), cu sediul social în localitatea ....., str. .... nr. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. .... / ....., județul ....., având număr unic de înregistrare ....., telefon ....., fax ....., e-mail....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin mail....., cu funcția de .....

prin prezenta, solicit închirierea suprafeței de ..... hectare, trup pajiste nr....., situat în extravilanul localității Marpod, nr. tarla ....., parcela....., nr. bloc fizic ....., nr. CF ....., din pasunatul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Marpod.

Subsemnatul (a) ..... prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă vor fi prelucrate de Primăria Comunei Marpod cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

Semnătura



Nr.inreg \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pașiști aflate în domeniul privat**  
**al comunei Marpod**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Între COMUNA MARPOD, cu adresa în comuna Marpod, nr. 327, județul Sibiu, telefon fix telefon 0269583288, fax 0269/583289, având codul de înregistrare fiscală 4480238, reprezentata legal prin PRIMAR DOTCOS SEBASTIAN IOAN, în calitate de **LOCATOR**, și
2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul Sibiu, domiciliat/sediul în localitatea ..... nr....., județul Sibiu, posesor al CI seria SB nr..... CNP/CIF ..... , nr.din Registrul național al exploatașilor (RNE) ..... , telefon ..... , în calitate de **LOCATAR**

la data de .....  
la sediul Locatorului din Localitatea Marpod, strada Dealului, nr.327, comuna Marpod, județul Sibiu,  
în temeiul prevederilor Legii 287/2009 -Codul Civil, ale OUG 34/2013 art. 9 alin.2, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Marpod de aprobare a închirierii nr. .... /..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pașiști aflate în domeniul privat al comunei Marpod pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... situată în blocul fizic .....; tarlaua .....; în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din Ordinul Prefectului nr. 185/2009, datele cadastrale .....
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a modifica suprafața pășunii închiriate în cazul existenței unei act administrativ justificativ care reglementează suprafața pășunii, prilej cu care se va modifica în mod corespunzător și prețul închirierii.
4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini autoritatea contractantului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pașunea
  - b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin autoritatea contractantului – construcțiile și amenajamentele de orice fel.
  - c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toata durata închirierii -utilaje, unelte, etc.



5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) și b) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate, locatarul fiind obligat să le predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare, fără a emite pretenții față de locator.

6. Obiectivele autoritatea contractante sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, conform regulamentului de pășunat aprobat.
- 2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 3 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 1. Prețul închirierii este de .....lei/an, respectiv .....lei/ha, valoare care va putea fi modificată conform prevederilor cap. II, pct. 3 din prezentul contract.
- 2. Chiria va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:
  - Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;
  - Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana in data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;
- 3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.
- 5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.
- 6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 1. Drepturile locatarului:

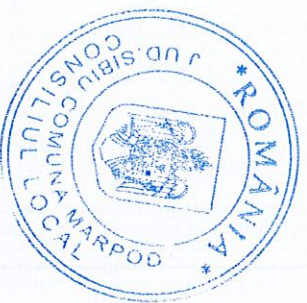
-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Amenajamentului Pastoral al Comunei Marpod .

#### 2. Drepturile autoritatii contractante :

a) să inspecteze suprafețele de pășiși închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

b) să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, conform legislației în vigoare;



- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenle stabilite;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat: 01 mai -15 noiembrie a fiecărui an;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- g) să nu pasuneze cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.
- h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare prevăzute în Amenajamentul pastoral al comunei Marpod ;;
- k) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pășiștilor, protecția mediului, impuse de situl Natura 2000 , legislația arilor protejate
- l) să restituie autorității contractante, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal;
- n) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al Comunei Marpod , aferente pășunii închiriate
- o) să respecte amenajamentul pastorală al Comunei Marpod

### **4. Obligațiile autorității contractante :**

- a) să predea posesia locatarului, la data semnării contractului de închiriere, data de la care acestuia din urmă îi incumbă toate obligațiile stabilite prin lege și contract în virtutea acestei calități;
- b) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurari de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.



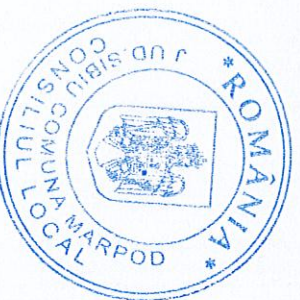
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

## VII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele reprezentând chirie neachitata întocmai și la timp și de asemenea pentru penalitățile aferente calculate potrivit Cap. IV, pct 4, potrivit art 1798 C civ Nou.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Marpod vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizie de impunere.
5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmand a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
  - a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
  - b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
  - c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
  - i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
  - l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
  - m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APLA).
  - n) Nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în Amenajamentul pastorală al comunei Marpod



## **IX. FORTĂ MAJORĂ**

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, sub condiția anunțării autoritatea contractantului și achiziției la clauzele contractuale asumate initial de autorul său în drepturi.

## **X. NOTIFICĂRI**

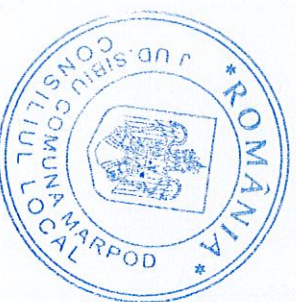
1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celelalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE:**

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
  - (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
  - (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi înսusite prin hotărâre a Consiliului local.
  - (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
  - (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale ( extras din Amenajamentul pastoral ) , care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților .
  - (6) Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de ..... exemplare, astazi .....
- ....., la sediul Primariei Comunei Marpod.

**LOCATOR**

**LOCATAR**



Nr.inreg \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat**  
**al comunei Marpod**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Între COMUNA MARPOD, cu adresa în comuna Marpod, nr. 327, județul Sibiu, telefon fix telefon 0269583288 , fax 0269/583289, având codul de înregistrare fiscală 4480238 , reprezentata legal prin PRIMAR DOTCOS SEBASTIAN IOAN , în calitate de **LOCATOR** , și
2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ..... nr.....,bl.....,sc.....et.....ap.....,județul Sibiu, domiciliat/șediu în localitatea ..... nr....., județul Sibiu , posesor al CI seria SB nr..... CNP/CIF ..... , nr din Registrul național al exploatașilor (RNE) ..... , telefon ..... , în calitate de **LOCATAR**

La data de .....  
la sediul Locatorului din Localitatea Marpod, strada Dealului , nr.327, comuna Marpod, județul Sibiu ,  
în temeiul prevederilor Legii 287/2009 -Codul Civil , ale OUG 34/2013 art. 9 alin.2 , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Marpod de aprobare a închirierii nr. .... /..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Marpod pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... , situată în blocul fizic ..... , tarlăua ..... , în suprafață de ..... ha. (identificată) așa cum rezultă din Ordinul Prefectului nr.185/2009 , datele cadastrale .....
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a modifica suprafața pășunii închiriate în cazul existenței unei act administrativ justificativ care reglementează suprafața pășunii, prilej cu care se va modifica în mod corespunzător și prețul închirierii.
4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini autoritatea contractantului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin autoritatea contractantului – construcțiile și amenajamentele de orice fel.
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toata durata închirierii. Auflașe, urelțe, etc.



5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) și b) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate, locatarul fiind obligat să le predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare, fără a emite pretenții față de locator.

6. Obiectivele autoritatea contractante sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, conform regulamentului de pășunat aprobat.
- 2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 3 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 1. Prețul închirierii este de ..... lei/an, respectiv ..... lei/ha, valoare care va putea fi modificată conform prevederilor cap. II, pct. 3 din prezentul contract.
- 2. Chiria va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:
  - Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;
  - Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana in data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;
- 3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.
- 5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.
- 6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Amenajamentului Pastoral al Comunei Marpod .

#### 2. Drepturile autoritatii contractante :

- a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, conform legislației în vigoare;



- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pașiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pașiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

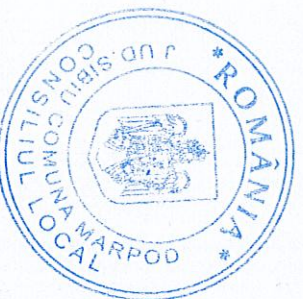
- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pașiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenele stabilite;
- d) să respecte cel puțin încercătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat: 01 mai - 15 noiembrie a fiecărui an;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încercăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- g) să nu pasuneze cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.
- h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare prevăzute în Amenajamentul pastoral al comunei Marpod ;
- k) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pașiștilor, protecția mediului, impuse de situl Natura 2000 , legislația ariilor protejate
- l) să restituie autorității contractante, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal;
- n) să gestioneze bunurile mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al Comunei Marpod , aferente pășunii închiriate
- o) să respecte amenajamentul pastorală al Comunei Marpod

### **4. Obligațiile autorității contractante :**

- a) să predea posesia locatarului, la data semnării contractului de închiriere, data de la care acestuia din urmă îi incumbă toate obligațiile stabilite prin lege și contract în virtutea acestei calități;
- b) să este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- c) să este obligat să notifice locatarului apariția oricărui împrejurari de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă pagubă, se vor plăti daune.



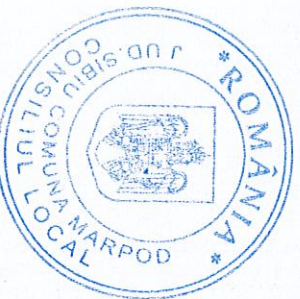
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celelalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

## VII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele reprezentând chirie neachitata întocmai și la timp și de asemenea pentru penalitățile aferente calculate potrivit Cap. IV, pct 4, potrivit art 1798 C civ Nou.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Marpod vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizie de impunere.
5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmand a intra in procedura de executare, in caz de neplată.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:
  - a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
  - b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
  - c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
  - i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
  - l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
  - m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APLA).
  - n) Nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în Amenajamentul pastorală al comunei Marpod



## **IX. FORTĂ MAJORĂ**

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, sub condiția anunțării autoritatea contractantului și achiesării la clauzele contractuale asumate initial de autorul său în drepturi.

## **X. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevazute la alineatele precedente.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE:**

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
- (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale ( extras din Amenajamentul pastoral ), care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților .
- (6) Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de ..... exemplare, astazi .....

....., la sediul Primariei Comunei Marpod.

LOCATAR

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:  
CONSILIER:  
BÂRSAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
P/SECRETAR GENERAL,  
BÂRSAN LARISA MARIA