

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R . 33/2022

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod

Consiliul local al comunei Marpod , județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 aprilie 2022;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Marpod înregistrat sub nr. 1072/07.04.2022 și Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 1073/07.04.2022 în care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, înscrise în cartea funciară, situate pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod .

Terenul nu a fost revendicat la legile reparatorii și se vinde grevat de sarcini;

Vazând avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Marpod;

În conformitate cu dispozițiile art. 555 și art.1657, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.363 din O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit "c", alin. 6 lit "b" , art.139 alin 3 lit "g", art. 196 alin 1 lit "a" din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosință păsune , în suprafata totală de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod , înscrise în cartea funciară, situate pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod, dupa cum urmeaza :

1.Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp , format din :

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , număr cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1.

2.Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp format din :

- Teren in suprafata de 160000 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , număr cadastral 103884, Tarla 2, Parcela nr. 49/2;

- Teren in suprafata totala de 119884 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103896, număr cadastral 103896, Tarla 2, Parcela nr. 49/13;

3. Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp format din :

- Teren in suprafata de 104433 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , număr cadastral 103881, Tarla 2, Parcela nr. 49/14;

- Teren in suprafata de 25683 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103885, număr cadastral 103885, Tarla 2, Parcela nr. 49/16;

- Teren in suprafata de 148750 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103897, număr cadastral 103897, Tarla 2, Parcela nr. 49/18;



- Teren in suprafata de **299432 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral **103887**, Tarla 2, Parcela nr. 49/19;
- Teren in suprafata de **526949 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral **100372**, Tarla 3, Parcela nr. 63;

4. Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp format din :

- Teren in suprafata de **428202 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral **103898**, Tarla 2, Parcela nr. 49/20;
- Teren in suprafata de **8810 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral **100369**, Tarla 3, Parcela nr. 54;
- Teren in suprafata de **42958 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral **100365**, Tarla 10, Parcela nr. 241/1;

5. Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp format din :

- Teren in suprafata de **535200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral **103907**, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2;
- Teren in suprafata de **25478 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96;

6. Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp format din :

- Teren in suprafata de **85602 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral **103903**, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1;
- Teren in suprafata de **829500 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral **103878**, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1;
- Teren in suprafata de **238768 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1;
- Teren in suprafata de **14292 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral **101467**, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1;
- Teren in suprafata de **145200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral **101469**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3;
- Teren in suprafata de **54200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4;
- Teren in suprafata de **105000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2;
- Teren in suprafata de **56262 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață nr. 604/ 06.04.2022, a obiectivelor descrise la art. 1, întocmit de SC CASA SIBIANĂ PROIECT & CONS S. R L - evaluator autorizat ANEVAR Popa Adrian conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă pretul minim de pornire la licitația publică pentru vânzarea a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp, proprietate privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , potrivit Raport de evaluare nr.604/06.04.2022 (curs euro utilizat 4.9431/06.04.2022) , dupa cum urmeaza :

1. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.1 in suprafata totala de 185457 mp** , este **53.783 euro**.
2. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.2 in suprafata totala de 279884 mp** este de **81.166 euro**.
3. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.3 in suprafata totala de 1105247 mp** este de **320.522 euro**.
4. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.4 in suprafata totala de 479970 mp** este de **139.191 euro**.
5. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.5 in suprafata totala de 560678 mp** este de **162.597 euro**.
6. Pretul minim de pornire la licitația publică pentru **Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp** este de **443.359 euro**.



Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire (Fisa de date a procedurii și Caietul de sarcini) conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Comisia de evaluare a ofertelor din cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică se va numi prin dispoziție a primarului comunei Marpod, d-ului Dotcoș Sebastian-Toader.

Art.7. Pretul adjudecat va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică la notarul public, în condițiile documentației de atribuire.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Marpod să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 10. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Marpod d-ului Dotcoș Sebastian-Toader.

(2) Prezenta hotărâre se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se publică prin afișaj la sediul Consiliului Local Marpod prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 11.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER
CHEȘU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GÂMFĂLEANU MARCELA**

Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri.

La ședința au participat 9 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de : 9 voturi " pentru";

Voturi " împotriva 0"; abțineri 0;

Difuzare :

1 ex. Instituția Prefectului – județul Sibiu,

1 ex. Afișaj,

1 ex. Primar,

1 ex. Dosar hotărâri,

1 ex. Dosar licitație ,